Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

AGB für die Anmietung der Ferienwohnung „Leuchtturmliebe“, Hauptstraße 39e, 18258 Kassow
Stand: Januar 2026

§ 1 Geltungsbereich und Vertragspartner
(1) Diese AGB gelten für alle Rechtsbeziehungen zwischen „FeWo ‚Leuchtturmliebe‘, vertreten durch Katrin Münzel und Marcel Geiling, Hauptstraße 39e, 18258 Kassow (nachfolgend „Vermieter“), und dem Gast (nachfolgend „Mieter“) im Zusammenhang mit der kurzfristigen Vermietung der Ferienwohnung.
(2) Abweichende Bedingungen des Mieters werden nicht anerkannt, es sei denn, sie wurden schriftlich von uns vereinbart. Die Hausordnung ist integraler Bestandteil dieses Vertrags.

§ 2 Buchung und Vertragsschluss
(1) Buchungen erfolgen i. d. R. über Booking.com oder per E-Mail. Der Vertrag kommt mit unserer schriftlichen Buchungsbestätigung (per E-Mail) zustande.
(2) Der angegebene Endpreis ist pauschal und umfasst Unterkunft, Reinigung bei normaler Verschmutzung (Besenrein-Zustand), Bettwäsche und Handtücher.

§ 3 Zahlungsbedingungen
(1) Die Zahlung erfolgt gemäß den Angaben in der Buchungsbestätigung.
(2) Bei Zahlungsverzug behalten wir uns das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten und Schadensersatz zu fordern.

§ 4 Anreise, Abreise und Nutzung
(1) Anreise ab 16:00 Uhr, Abreise bis 11:00 Uhr. Der Check-in erfolgt digital per Code (Details in der Bestätigung). Gerne unterstützen wir Sie bei der Nutzung – bei Bedarf stellen wir einen Schlüssel bereit.
(2) Die Wohnung darf ausschließlich von den in der Buchung angegebenen Personen genutzt werden (max. 4 Personen). Untervermietung oder Überlassung an Dritte ist untersagt.

§ 5 Stornierung und Nichtanreise
(1) Die Stornierungsbedingungen richten sich nach der gebuchten Option. Details siehe Buchungsbestätigung.
(2) Bei Nichtanreise oder vorzeitiger Abreise entfällt der Anspruch auf Rückerstattung. Eine Erstattung bei Wiedervermietung findet nicht statt.

§ 6 Haftung der Parteien
(1) Der Mieter haftet für Schäden, die durch ihn oder seine Gäste verursacht werden, und ist verpflichtet, diese unverzüglich zu melden. Bei übermäßiger Verschmutzung fallen angemessene Reinigungskosten an.
(2) Der Vermieter haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Keine Haftung für Ausfälle von Strom, Internet oder ähnlichem, soweit außerhalb unseres Einflusses.

§ 7 Sonstiges
(1) Haustiere sind nicht gestattet. Das Rauchen ist auf dem gesamten Grundstück untersagt.
(2) Deutsches Recht gilt. Gerichtsstand ist Güstrow, soweit gesetzlich zulässig. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt der Vertrag wirksam.

Hausordnung

Hausordnung für die Ferienwohnung „Leuchtturmliebe“, Hauptstraße 39e, 18258 Kassow
Bitte beachten Sie diese Regeln, um einen angenehmen Aufenthalt für alle zu gewährleisten. Verstöße können zur Vertragsbeendigung führen.

1. **Ruhezeiten**: Nachtruhe von 22:00 bis 07:00 Uhr. Rücksicht auf Nachbarn im Garten und auf der Terrasse.
2. **Sauberkeit**: Bitte hinterlassen Sie die Wohnung besenrein. Geschirr spülen und wegräumen, Müll getrennt in die Tonnen entsorgen. Bei übermäßiger Verschmutzung fallen Mehrkosten an.
3. **Rauchen**: Vollständig untersagt auf dem gesamten Grundstück. Verstöße verpflichten zur intensiven Reinigung inkl. Geruchsneutralisation (Mehrkosten).
4. **Haustiere**: Nicht erlaubt.
5. **Parken**: Nur der vorhandene Stellplatz (einer) darf genutzt werden. Besucher und zu lange Fahrzeuge parken bitte vor dem Grundstück.
6. **Besucher**: Nur die gebuchten Gäste übernachten. Tagesbesuch max. 3 Personen und nur tagsüber.
7. **Lüftung**: Die Wohnung verfügt über eine Lüftungsanlage. Bitte halten Sie Türen und Fenster geschlossen, um die Funktion nicht zu beeinträchtigen.
8. **Sicherheit**: Fenster schließen, Heizung nicht abdrehen. Bei Schäden oder Notfällen sofort melden unter 015121654352.
9. **WLAN**: Zugangsdaten auf der Homepage. Keine illegalen Inhalte oder Filesharing.
10. **Außenbereich**: Garten und Terrasse rücksichtsvoll nutzen, keine Manipulation von Pflanzen oder Einrichtungen. Grillen nach Rücksprache.
11. **Check-out**: Code deaktivieren wir automatisch. Bei Problemen rufen Sie uns an.